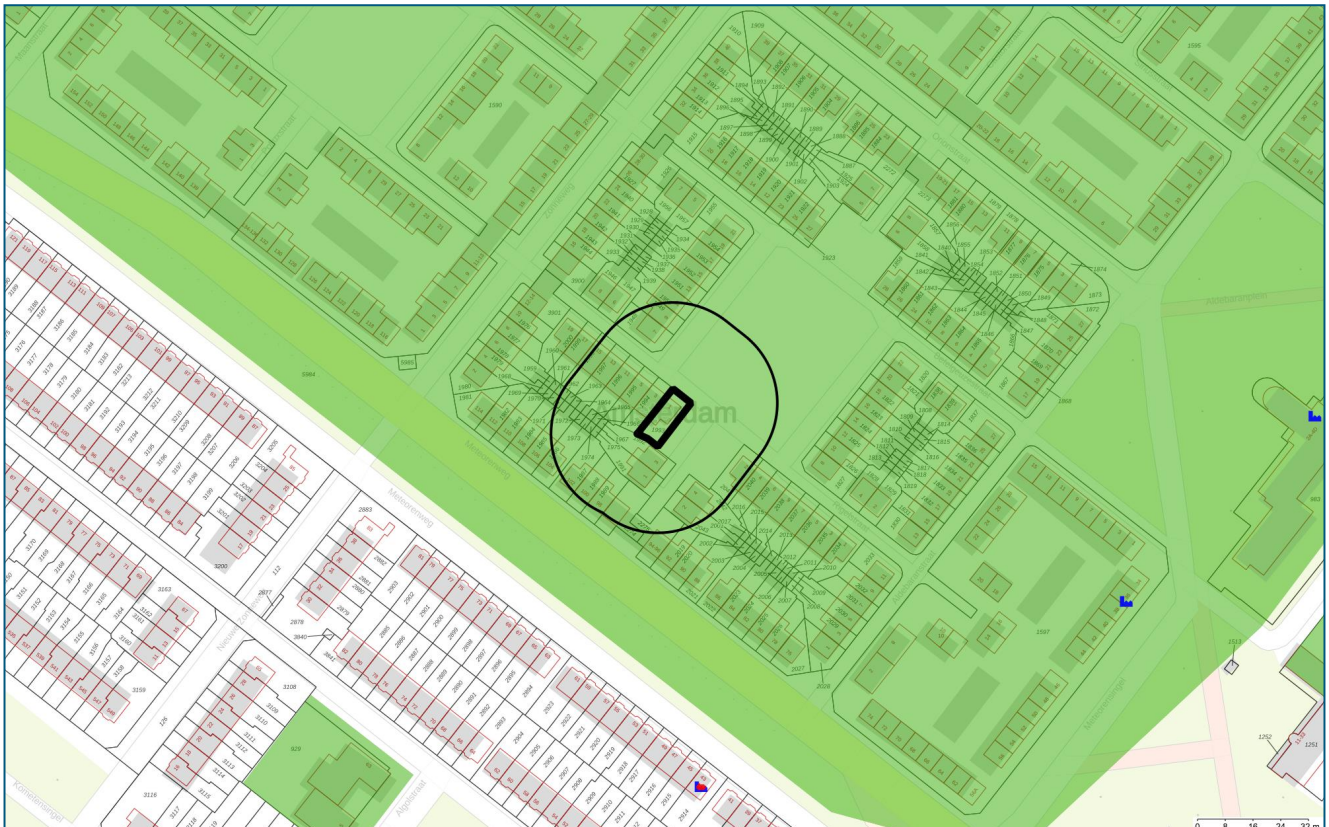


# Bodemrapportage

Castorplein 1 te Amsterdam



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121166      Y 491630 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	9
Tanks	10
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Overzicht van Bodemlocaties	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	12
Tanks	13
Toelichting	14
Begrippenlijst	16
Disclaimer	18

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "KOMETENSINGEL e.i. tracé"

Locatie	KOMETENSINGEL e.i. tracé
Locatiecode	NZ036318947
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	KOMETENSINGEL
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam Binnenstad
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

#### Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Tanks

Naam locatie	KOMETENSINGEL e.i. tracé
Naam	KOMETENSINGEL 58
Tankcode	NZ036304538
Adres	KOMETENSINGEL 58
Postcode	1033BW
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.30198
Datum sanering	04-01-1996

Naam locatie	KOMETENSINGEL e.i. tracé
Naam	PLEJADENPLEIN 42
Tankcode	NZ036306493
Adres	PLEJADENPLEIN 42
Postcode	1033VL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Kometensingel, Mercuresplein, Meteorenweg, Zonnepl"

Locatie	Kometensingel, Mercuresplein, Meteorenweg, Zonnepl
Locatiecode	AM036309524
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309524
Straatnaam/huisnummer	Tuindorp - Oostzaan 0
Postcode	
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000020962
Onderzoeksbureau	Kuiper & Burger
Rapportnummer	PB05318/D01
Rapportdatum	02-02-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000016252

Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	12-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036354550
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/09524/O05
Rapportdatum	12-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek Tuindorp Oostzaan n.a.v. voorgenomen herinrichting van de openbare ruimte</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens: (Ondergrondse) tanks: Kometensingel, - ondergrondse olietanks, - nr. 54-56: 5.000 l.-tank, - nr. 58: 5.000 l.-ondergrondse olietank, - nr. 64: ingemetselde 10.000 l. HBO-tank met olie lekkage-calamiteit in 1995.</p> <p>Mercuriusplein: - ondergrondse petroleum- of kerosinetank, - lichtpetroleum pompinstallatie met ondergrondse tank,</p> <p>Plejadenplein: - ondergrondse olietank.</p> <p>Zonneplein: - ondergrondse olietank.</p> <p>Uitgevoerde bodemonderzoeken: - Kometensingel 189: toplaag: zware metalen &gt; I. - Meteorenweg 160: toplaag en grondwater: M.O., zware metalen, PAK &gt; S à &gt; T. - Orionplantsoen 1: grond &amp; grondwater: M.O., zware metalen, PAK &gt; S. - Zonneplein 30-30A: grond &amp; grondwater: M.O., zware metalen, PAK &gt; S.</p> <p>Mogelijk bodembedreigende activiteiten: - Mercuriusstraat 13-15: brandstoffenhandelaar; - Mercuriusplein 5: brandstofdetailhandel, - Meteorenweg 160: timmerwerkplaats, drukkerij. - Aldebaranplein 2-4: houtbewerkingsinrichting.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036352850
Onderzoeksbureau	Kuiper & Burger
Rapportnummer	PB05318/D01
Rapportdatum	02-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd bodemonderzoek Tuindorp / Oostzaan n.a.v. de voorbereiding van rioleringswerken.</p> <p>Locatiegebruik: openbare rijwegen, fietspaden, bermen, trottoirs</p> <p>Historische gegevens: zie HO</p> <p>Bodemtype: zand op klei/veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin, slakken, sintels</p> <p>(puin- en/of slakkenhoudende) zandige bovengrond: Cu, Pb, Zn, M.O., PAK, EOX&gt;S zintuiglijk schone zandige grond rond grondwaterstand: M.O.&gt;S; PAK&gt;I zintuiglijk schone venige en kleiige grond: geen verontreinigingen asbestmonster: een vezelbundel aangetroffen grondwater: As, Cr, Ni, Zn, PER, xylenen&gt;S</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: achtergrondgehalten</p> <p>Bijzonderheden: geen</p> <p>Conclusies: plaatselijk sterke PAK-verontreiniging t.p.v. boring 4.</p> <p>Risico's: nog niet vastgesteld</p> <p>Aanbevelingen: - nader onderzoek uitvoeren naar sterke PAK-verontreiniging. - saneringsplan opstellen voor verwijdering van de sterk verontreinigde grond.</p>
--------------------------	--

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1920	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1925	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1928	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
631256 benzinetank (ingemetseld) nsx: 98,1	Onbekend	1928	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1929	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1932	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1932	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
15132 vleeswarenfabricage nsx: 55	Onbekend	1932	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
151403 wassmelterij nsx: 1	Onbekend	1938	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1944	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
201024 verfspuitinrichting (hout) nsx: 222	Onbekend	1947	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1947	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0

17 textielindustrie nsx: 114	Onbekend	1953	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1960	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
631304 petroleum- of kerosinetank (bovengronds) nsx: 98,8	Onbekend	1962	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1965	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	Onbekend	1965	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
3320 elektronische meet-, regelen controle-apparatenfabriek nsx: 287	Onbekend	1973	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1987	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
5246 doe-het-zelf winkel nsx: 1	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
8513 tandartsenpraktijk nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
52462 verf- en verfwarendetailhandel nsx: 1	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
3621 munten- en medaillefabriek nsx: 36	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Tuindorp-Oostzaan 0

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	12-07-2004

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

## Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek



<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).